

Līgums ventilācijas un dzesēšanas iekārtu apkopi

Cēsis, Cēsu novads

SIA „CĒSU KLĪNIKA”, reģistrācijas Nr. **44103057729**, juridiskā adrese: **Slimnīcas iela 9, Cēsis, Cēsu novads, LV4101**, kuru saskaņā ar statūtiem un valdes pilnvarojumu pārstāv tās valdes priekšsēdētāja _____, turpmāk saukts „Pasūtītājs”, no vienas puses

SIA „Lafivents Serviss”, reģistrācijas Nr.40103494544, juridiskā adrese: Mūkusalas iela 73A, Rīga, LV-1004, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes loceklis _____, turpmāk saukts "Izpildītājs", tās valdes locekļa personā, no otras puses, kopā un atsevišķi turpmāk tekstā saukti Puses, bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā Līgums, par sekojošo:

1.Līguma priekšmets

1.1. Izpildītājs, Pasūtītāja objektā: **Cēsu klīnika, Slimnīcas iela 9, Cēsis**, turpmāk tekstā – Objekts, apņemas nodrošināt ar dzesēšanas ierīču remonta un tehniskās apkopes pakalpojumiem (turpmāk tekstā –Sistēmu apkope) ventilācijas un dzesēšanas Sistēmām, (turpmāk sauktas Sistēma), saskaņā ar Iepirkuma tehnisko/ finanšu piedāvājumu (Līguma Pielikums Nr1 .)

1.2. Līguma summa par Sistēmas apkopi, noteikta šī Līguma Pielikumā Nr.1, kas noteikta **EUR 17330.97 bez PVN.**

1.3. Līguma summā nav ietvertas izmaksas, kas saistītas ar materiālu un/vai rezerves daļu izlietošanu. Izpildītājs, rakstiski saskaņo ar Pasūtītāju izmantojamo materiālu un/vai rezerves daļu izmaksas pie to iegādes.

1.4. Pēc Sistēmas profilaktiskās un tehniskās apkopes veikšanas, Puses paraksta Darbu izpildes aktu (veidlapu).

2.Pakalpojumu kvalitāte

2.1. Izpildītājs apliecina, ka tas ir saņēmis visas nepieciešamās atļaujas šī Līguma saistību izpildei, kā arī Izpildītāja personālam ir atbilstošas iemaņas, lai veiktu šajā Līguma noteiktos darbus. Izpildītājs garantē, ka Sistēmas apkope tiek veikta kvalitatīvi, kā arī izmantojamo materiālu un/vai rezerves daļu kvalitāte pilnībā atbilst kvalitātes sertifikātiem, un LR likumdošanā noteiktajiem normatīvajiem aktiem.

2.2. Izpildītājs garantē, ka šajā Līgumā un Pielikumos noteiktais Sistēmas apkopes apjoms un remonta pakalpojumi atbilst Sistēmas izmantošanai un Pasūtītāja, ja tādas tiek noteiktas, izvirzāmajām prasībām.

3.Norēķinu kārtība

3.1. Par Pasūtītāja Objektos veiktajiem darbiem, Pasūtītājs norēķinās ar Izpildītāju 10 (desmit) dienu laikā no attiecīgā rēķina saņemšanas brīža, veicot pārskaitījumu uz Izpildītāja rekvizītos norādīto bankas kontu.

3.2. Rēķinus, par Objektos iepriekšējā (os) mēnesī (šos) veikto Sistēmu profilaktisko un tehnisko apkopi un tajos izlietotajiem materiāliem un/vai rezerves daļām Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam līdz katra nākošā mēneša 10.datumam, kopā ar darbu izpildes aktu, ko paraksta abu Pušu atbildīgās personas. Gadījumā, ja Izpildītājs neievēro šī punkta noteikumu (nepievieno darbu izpildes aktu), Pasūtītājam ir tiesības neveikt rēķinu apmaksu, līdz attiecīgā akta iesniegšanai. Dotajā gadījumā Izpildītājam nav tiesības prasīt Pasūtītājam līgumsodu par maksājumu kavējumiem.

4.Līguma izpilde

4.1. Izpildītājs apņemas veikt Sistēmas uzturēšanu darba kārtībā atbilstoši Sistēmas izgatavotāja noteikumiem, kas regulē attiecīgās Sistēmas darbību, uzturēšanu, apkopi, remontu, utml., un LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Izpildītājs apņemas veikt Sistēmas profilaktiskos un tehniskos darbus saskaņā ar Pielikumu Nr.1., kas ir šī Līguma neatņemamās sastāvdaļās.

4.2. Neplānotos darbus, kas neietilpst Pielikumā Nr.1., Izpildītājs veic saskaņojot ar Pasūtītāju par to rakstiski vienojoties.

4.3. Neplānoto darbu, remonta darbu un avārijas gadījumu novēršanas nepieciešamo materiālu un/vai rezerves daļu piegādes kārtība tiek saskaņota atsevišķi, Pusēm parakstot papildus tāmi, uz kuras pamata tiek sagatavots atsevišķs rēķins.

4.4. Neplānoto darbu darbaspēka izmaksas tiek piemērotas saskaņā ar Līguma Pielikumā Nr.1 noteiktajiem izcenojumiem.

4.5. Izpildītājs apņemas rakstiski informēt Pasūtītāju par iespējamo iekārtu, risinājumu modernizāciju, rekonstrukciju un/vai iespējamo avārijas situāciju rašanos, un, pēc saskaņošanas ar Pasūtītāju, veikt to novēršanai vajadzīgos darbus.

4.6. Pasūtītājs apņemas nodrošināt brīvu pieeju Sistēmai, kā arī nodrošināt Izpildītāju ar nepieciešamo informāciju, tehnisko dokumentāciju (izpildrasējumiem, izpilddokumentāciju, izpildshēmām, iekārtu aprakstiem, pieejas parolēm utt.) par Sistēmu.

4.7. Ja apkopes darbi tiek veikti nekvalitatīvi, Pasūtītājs ir tiesīgs neizmaksāt Izpildītājam šajā Līgumā paredzēto atlīdzību, brīdinot rakstiskā veidā Izpildītāju 5 (piecu) dienu laikā, pēc Izpildītāja piestādītā rēķina saņemšanas, līdz brīdim, kamēr Izpildītājs novērš neatbilstības/ trūkumus.

4.8. Pušu atbildīgās personas, kas ir tiesīgas parakstīt pieņemšanas – nodošanas aktus, pavadzīmes, apstiprināt tāmes, risināt tehniskus jautājumus, kas saistīt ar Sistēmām:

No Pasūtītāja puses: _____

No Izpildītāja puses: _____

Ārkārtas pakalpojumus, izsaukumus Pasūtītājs piesaka pa tālr. -

4.9. Izpildītājs nodrošina un uzņemas atbildību par Pasūtītāja Objektā, darba drošības, ugunsdrošības, veselības aizsardzības un citu noteikumu ievērošanu no Izpildītāja personāla puses, visā šī Līguma darbības laikā. Par nelaimes gadījumiem darbā, kas var notikt ar Izpildītāja personālu šī Līguma izpildes laikā, atbild Izpildītājs, ja nav konstatēta Pasūtītāja vai trešās personas vaina. Par augstāk minēto prasību, kā arī iekšējo instrukciju ievērošanu Pasūtītāja objektā, Izpildītājs parakstās instruktāžu žurnālos un objekta operatīvajā žurnālā, kur tiek norādīts darbu veikšanas procesa īss apraksts.

4.10. Pirms darbu uzsākšanas Pasūtītāja Objektā, Izpildītājs informē Pasūtītāja atbildīgo darbinieku.

4.11. Izpildītājam ir pienākums ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības instrukcijas, kā arī citus likumdošanas aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu, kā arī pienākums rakstiski informēt Pasūtītāju par jebkuriem Pasūtītāja pieļautajiem trūkumiem šajā pat sakarā un pieprasīt neatliekamu šo trūkumu novēršanu.

5.Garantija

5.1. Garantijas laiks apkopē un/vai remontdarbos izlietotajiem materiāliem un/vai rezerves daļām ir vienāds ar to ražotāja noteikto, bet jebkurā gadījumā garantijas laiks nebūs īsāks par 24 (divdesmit četri) mēnešiem.

5.2. Izpildītājs veiktajiem darbiem nodrošina garantiju – 24 (divdesmit četri) mēneši no pieņemšanas - nodošanas akta (Darbu izpildes akta) parakstīšanas.

Darbiem, kas nav saistīti ar jaunu materiālu uzstādīšanu garantija – 6 (seši) mēneši no Darbu izpildes akta parakstīšanas, ja vien Puses pirms darbu uzsākšanas par garantijas periodu nevienojas citādāk.

5.3. Garantija un Izpildītāja atbildība neattiecas uz defektiem un to radītām sekām, kas radušies:

5.3.1. Ja Pasūtītājs lieto iekārtas, pārkāpjot to lietošanas instrukcijas, noteikumus, kā arī tīši vai netīši tās bojājot;

5.3.2. Energoresursu pārtraukums, kar ir radies no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu dēļ;

5.3.3. Apkures padeves pārtraukums, kar ir radies no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu dēļ;

5.3.4. Ja remontu vai rekonstrukcijas Darbus bez saskaņošanas ar Izpildītāju ir veicis Pasūtītājs vai trešā persona, kā arī visi citi ar Izpildītāju nesaistīti apstākļi.

6.Līgumslēdzēju atbildība

6.1. Katra Puse ir atbildīga otras Puses priekšā par šī Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem. Šajā gadījumā, vainīgā Puse apņemas atlīdzināt otrai Pusei visus zaudējumus, kas tai radušies.

6.2. Līgumā noteikto Pasūtītāja maksājumu kavējuma gadījumā, vairāk nekā par 2 (divām) nedēļām, Pasūtītājs maksā Izpildītājam 0.1% (nulle komats viens procents) apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pasūtītāju un šī Līguma saistību izpildes.

6.3. Ja Apkopes un/vai remontdarbu izpilde Izpildītāja vainas dēļ aizkavējas vairāk nekā par 2 (divām) nedēļām, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt līgumsodu 0,1% apmērā no Izpildītāja atlīdzības par apkopi un/vai remontdarbiem par katru nokavēto dienu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju no šī Līguma saistību izpildes.

7.Strīdi un domstarpības

7.1. Strīdi un domstarpības, kuri var rasties saistībā ar šo Līgumu, tiek risināti pārrunu ceļā.

7.2. Gadījumā, ja vienošanās netiek panākta, Puses strīdu risina Latvijas Republikas tiesu instancēs saskaņā ar Latvijas Republikā pastāvošo likumdošanu.

8.Nepārvaramas varas apstākļi

8.1. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās gadījumā (tajā skaitā ugunsgrēki, stihiskas dabas katastrofas, avārijas, jebkāda veida karadarbība, valsts vai pašvaldību institūciju aizlieguma akti un darbības, kā arī citi ārkārtēji apstākļi), kurus Puses nevarēja paredzēt un novērst ar saprātīgiem līdzekļiem, kuri aizliedz vai būtiski ierobežo Pušu darbību un tieši ietekmē Līguma izpildi, Puses nav atbildīgas par pilnīgu vai daļēju Līguma izpildi.

8.2. Par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos ir jāsaņem oficiāls kompetento valsts institūciju apstiprinājums 60 dienu laikā no minēto apstākļu iestāšanās. Dotajā gadījumā, Puse, kurai ir stājusies nepārvaramas varas apstākļi ir tiesības vienpusēji atkāpties no šī Līguma izpildes, neatlīdzinot otrai Pusei zaudējumus.

8.3. Tai Pusei, kurai ir iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, 3 dienu laikā jāpaziņo otrai Pusei par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos.

9.Līguma darbības laiks

9.1. Līguma stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā 36 (trīsdesmit seši) mēneši no līguma noslēgšanas dienas

- 9.2. Pasūtītājam ir tiesības izbeigt šo Līgumu vienpusējā kārtībā, rakstiski brīdinot par to otro Pusi ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 9.3. Izpildītājam ir tiesības izbeigt šo Līgumu vienpusējā kārtībā, rakstiski brīdinot par to otro Pusi ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus iepriekš.
- 9.4. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, nosūtot Izpildītājam rakstisku brīdinājumu, ja Pasūtītājs konstatē, ka pakalpojums neatbilst Līguma un tā pielikumu nosacījumiem vai Izpildītājs nevar izpildīt Līgumu tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas ES vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas (NATO) dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 9.5. Jebkurā gadījumā Puses var izbeigt šo Līgumu savstarpēji rakstiski vienojoties.

10.Citi noteikumi

- 10.1. Līgums satur konfidenciālu informāciju.
- 10.2. Nav pieļaujama Līguma un ar to saistīto dokumentu satura izpaušana trešajai personai bez otras puses rakstiskas piekrišanas. Šis noteikums neattiecas uz informāciju, kas saskaņā ar LR likumdošanas prasībām ir vispārpieejama un/vai sniedzama kompetentām valsts un pašvaldību institūcijām.
- 10.3. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā, un atzīstama par pienācīgi nodotu, ja tā ir nosūtīta pēc šajā Līgumā norādītajām adresēm 3.dienā, pēc nosūtīšanas (pasta zīmogs) ar ierakstītu vēstuli, vai personīgi nodots otrai Pusei pret parakstu.
- 10.4. Izpildītājs ievēro un apņemas ievēros visas spēkā esošās Latvijas Republikā ieviestās starptautiskās sankcijas un noteiktās nacionālās sankcijas.
- 10.5. Līgums satur Pušu galīgu un labprātīgu Pušu noteikumu izpaušanos. Visi Līguma grozījumi, papildinājumi un pielikumi ir spēkā ar nosacījumu, ka tie tiek noformēti rakstveidā un tos parakstījušas abas Puses.
- 10.6. Līgums ir sastādīts divos identiskos eksemplāros latviešu valodā, katrai Pusei izsniegts pa vienam Līguma eksemplāram. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

11.Rekvizīti

Pasūtītājs

Izpildītājs